

Grundsteinlegung für die Stades de Bienne

Die Grundsteinlegung für die Stades de Bienne ist heute 5. September 2013 erfolgt. Der multifunktionale Gebäudekomplex ist schweizweit einzigartig: Er vereint unter seinem Dach ein Fussball- und ein Eishockeystadion, ein überdachtes Eisfeld sowie eine Curlinghalle.



(mt) Zudem stehen Dienstleistungs-, Verkaufs- und Lagerflächen zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot von vier Fussballtrainingsfeldern im Aussenbereich. Die Fertigstellung der Stades de Bienne ist auf die Saison 2015/2016 geplant.

In Anwesenheit von zahlreichen Gästen aus Politik, Wirtschaft und Sport legten heute Vertreter der Bauherrschaft, namentlich Erich Fehr, Stadtpräsident von Biel, Marcel Séverin, Verwaltungsratspräsident Kumaro Delta AG und Martin Kull, CEO HRS Real Estate AG und Verwaltungsrat Kumaro Delta AG, sowie Andreas Blank, Präsident EHC Biel, Werner Köntzer, VR-Präsident FC Biel, und Catherine Escher, Präsidentin Curling Club Biel, als Vertreter der Bieler Sportclubs den Grundstein für die Stades de Bienne.

„Es sei ein wichtiger Meilenstein in der Geschichte der Stadt Biel“, hob Erich Fehr in seiner Ansprache hervor. Mit den Stades de Bienne entstehe im Bözingenfeld ein neues,

städtebauliches Wahrzeichen, das als erste Gesamtanlage in der Schweiz Fussball und Eishockey unter einem Dach vereine.

Martin Kull unterstrich, dass mit dem Bau der Stades de Bienne ein zukunftsweisendes Zeichen gesetzt werde. Mit den neuen, modernen Infrastrukturen würden hervorragende moderne, sportliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen für Biel geschaffen.

Nebst dem Challenge League und UEFA tauglichen Fussballstadion und dem NLA-Eishockeystadion werden ein überdachtes Eisfeld sowie eine Curlinghalle mit sechs Rinks und vier Fussballtrainingsfeldern im Aussenbereich erstellt. Weiter stehen rund 31'000 m² an Dienstleistungs-, Verkaufs- und Lagerflächen zur Verfügung. Das Projekt wird mittels eines Public-Private-Partnerships (PPP) finanziert. Die Bausumme beträgt rund 200 Mio Franken. Die Stadt Biel investiert als öffentliche Partnerin und Bauherrin für den Stadionanteil rund 77 Mio. Franken in das Projekt. Die Kumaro Delta AG ist als Bauherrin und private Investorin für den Mantelbereich verantwortlich. Das Projekt wird im Baurecht erstellt. HRS Real Estate AG hat die Anlage entwickelt und ist für deren Realisierung als Totalunternehmerin verantwortlich. Für die Bauvergaben wurden möglichst lokale und regionale Unternehmen berücksichtigt.



Stades de Bienne

Projektbeschreibung

Eisstadion für 7'000 Zuschauer, Fussballstadion mit 5'200 Plätzen, überdachte Eisfläche, Curlinghalle, Anlagen für den Breiten- und Freizeitsport, Restaurant, Fachmärkte

Bauherrschaft

PPP-Projekt der Stadt Biel (Stadien) und der Kumaro Delta AG (Mantelbereich, vertreten durch HRS Real Estate AG)

Architektur

GLS Architekten AG, Biel
Geninasca Delefortrie SA, Neuchâtel

Eckdaten

Grundstück	88'600 m ²
Bruttogeschossfläche unt. Terrain	36'600 m ²
Verkaufsflächen	21'000 m ²
Dienstleistungsflächen	ca. 1'686 m ²
Lagerflächen	ca. 8'681 m ²
Kubatur Einkaufszentrum	ca. 240'000 m ³
Kubatur gesamtes Gebäude	754'000 m ³
Anzahl Parkplätze im UG	750

Fussballstadion für 5'200 Zuschauer, erweiterbar auf 10'000 Zuschauer (Standard Challenge League und UEFA 2, 120 x 80 m, Naturrasen)

Fussballtrainingsfelder (3 x Kunst-, 1 x Naturrasen)

Eisstadion für 7'000 Zuschauer (Standard NLA)

Überdachtes Eisfeld

Curlinghalle (6 Rinks)

Termine	Planungsbeginn	2006
	Baubewilligung	März/November 2010
	Spatenstich	20.12.2012
	Baubeginn	25.02.2013
	Grundsteinlegung	5.09.2013
	Realisierung Los 1 und 2	02.2013-06.2015
	Realisierung Los 4	10.2015-01.2016
	Inbetriebnahme Fachmärkte	Frühling 2015
	Eröffnung Stadien	Sommer 2015
	Eröffnung Trainingsfelder	Frühling 2016

Bausumme rund CHF 200 Mio.

Bauzeit 2013 - 2016

Leistungsumfang HRS Projektentwickler und Totalunternehmer mit der vollen Kosten-, Qualitäts- und Termingarantie

Realisierung HRS Real Estate AG, Bern
Projektleitung: Timo Lochbrunner Odoni



HRS Real Estate AG

Laubeggstrasse 70 · CH-3000 Bern 31
T +41 (0)31 350 15 50 · F +41 (0)31 350 15 51
bern@hrs.ch · www.hrs.ch